

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 449 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 109/QĐ-CCTHADS lần 04 ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 161/2024/HDDVDG-TĐĐT ngày 04 tháng 9 năm 2024 và hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 04 ngày 28 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 48-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản :

a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT)

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b). Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108 tờ bản đồ số 35, diện tích theo giấy chứng nhận là 2.235m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Khánh, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 2.235m². Thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 535383, số vào sổ cấp GCN: CH01656, cấp cho **Hộ ông Nguyễn Đức Thuận** ngày 28/02/2011. Diện tích đo đạc thực tế là **2.084,9m²** đất trồng cây lâu năm (Theo Mạnh trích đo địa chính số 19-2024 ngày 02/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày ngày 16/6/2025 đến 20/6/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày 23/6/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ). Giá khởi điểm mua tài sản:

- Thửa đất số 108, TĐĐ số 35 có giá khởi điểm là: **162.780.840** đồng.

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng
- Tiền đặt trước thửa đất trên: 32.000.000 đồng.
- Bước giá tối thiểu: 8.200.000đ

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 23/6/2025 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 26/6/2025**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án; tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quốc Trung